

Jour Fixe 24

PROJEKT:

THEMA:

ORT:

TERMIN:

ERSTELLDATUM:

ZEIT:

Bürogebäude Mitte — Rohbau

Jour Fixe Bürogebäude Mitte

Baustelle Friedrichstraße 200, Baucontainer 1. OG

22.09.2026

23.09.2026

09:00 - 10:30

Teilnehmer / Verteiler:

Firma	Name	E-Mail	A.	V.
Müller Bau GmbH	Klaus Müller	k.mueller@mueller-bau.example	☒	☐
Ingenieurbüro Brenner	Thomas Brenner	t.brenner@ib-brenner.example	☒	☐
Muster Bau GmbH	Thomas Becker		☒	☐
Muster Bau GmbH	Sarah Kraus		☒	☐
Elektro Maier OHG	Andreas Maier	a.maier@elektro-maier.example	☐	☐
Muster Bau GmbH	Max Mustermann		☐	☒

Dieses Protokoll ist eine Niederschrift der oben angeführten Besprechung. Wird innerhalb von 5 Tagen kein berechtigter Einwand schriftlich übermittelt, gilt der Inhalt dieses Aktenvermerks als verbindlich vereinbart! Die Verteiler sind angehalten, dieses Protokoll intern weiterzuleiten.

Druckdatum: 22.09.2026

01 ALLGEMEINES / TERMINE

- 1.1 **Terminplan Rohbau**
Rohbau liegt im Treppenhaus 2 ca. 1 Woche hinter Plan, sonst im Soll.
- I Information
T. Becker Verantwortlich
Fällig am/bis
Erledigt Status
Mittel Priorität
NEU
- 1.2 **Freigabe Ausführungspläne Treppenhaus 2**
Schal- und Bewehrungspläne Index b sind vom Tragwerksplaner freizugeben.
- A Aufgabe
T. Brenner Verantwortlich
25.09.2026 Fällig am/bis
In Bearbeitung Status
Hoch Priorität
NEU

02 ROHBAU

- 2.1 **Riss Außenwand OG2 Nord**
Statiker: Schwindriss, kein statisches Problem. Verpressung mit Epoxidharz vor Putzauftrag.
- F Feststellung
T. Becker Verantwortlich
26.09.2026 Fällig am/bis
In Bearbeitung Status
Hoch Priorität
NEU
- 2.2 **Betonage Decke über 3. OG**
Bewehrungsabnahme durch Prüfstatiker, Betonage am 25.09. ab 6:30 Uhr.
- A Aufgabe
S. Kraus Verantwortlich
25.09.2026 Fällig am/bis
Offen Status
Hoch Priorität
NEU
- 2.3 **Sichtbetonklasse Treppenhaus**
AG entscheidet: Sichtbeton SB2 bleibt, Musterfläche ist abgenommen.
- E Entscheidung
K. Müller Verantwortlich
Fällig am/bis
Erledigt Status
Mittel Priorität
NEU

03 TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG

- 3.1 **Leerrohre Decke 3. OG**
Elektro Maier verlegt Leerrohre vor Betonage, Abnahme durch Polierin.
- A Aufgabe
A. Maier Verantwortlich
24.09.2026 Fällig am/bis
In Bearbeitung Status
Mittel Priorität
NEU

04 KOSTEN / NACHTRÄGE

- 4.1 **Nachtrag NT-001 Kernbohrungen**
Mehrkostenanzeige MKA-2026-002 vom AG angenommen, Abrechnung mit nächster Abschlagsrechnung.
- I Information
K. Müller Verantwortlich
Fällig am/bis
Erledigt Status
Niedrig Priorität
NEU

4.2 **Nachtrag NT-002 Verstärkung Deckenrand**
Nachtragsangebot bis 28.09. an AG senden.

A Aufgabe
M. Mustermann Verantwortlich
28.09.2026 Fällig am/bis
Offen Status
Hoch Priorität
NEU

Nächster Termin: 29.09.2026, 09:00 - 10:30, Baucontainer Friedrichstraße