

Muster Bau GmbH · Musterstraße 1, 10115 Berlin

Hansen Wohnbau GmbH, z. Hd. Frau Birte Hansen  
Seeblickallee 1  
20259 Hamburg

**Anzeige-Nr.:** BDA-2026-002  
**Datum:** 23.08.2026  
**Projekt-Nr.:** P-2026-004

## Bedenkenanmeldung gemäß § 4 Abs. 3 VOB/B zum Bauvorhaben Wohnpark Seeblick, Seeblickallee 10, 20259 Hamburg

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit melden wir Ihnen gemäß § 4 Abs. 3 VOB/B folgende Bedenken an:

**Projekt:** Wohnpark Seeblick — Neubau  
**Projekt-Nr.:** P-2026-004  
**Betroffene LV-Positionen:** 03.02 Außenwände WU d=30 cm

### Bedenken gegen: Vorgeschriebenes Material

Der im LV vorgeschriebene Dämmstoff (EPS 035) für die Perimeterdämmung der Tiefgaragenwände ist für den anstehenden drückenden Grundwasserspiegel nicht zugelassen.

### Mögliche Folgen

Durchfeuchtung und Verlust der Dämmwirkung, Gewährleistungsrisiko.

### Empfohlene Maßnahme

Ausführung mit XPS 300 kPa, zugelassen für drückendes Wasser (Mehrpreis ca. 4,20 €/m²).

**Wichtiger Hinweis:** Wir weisen Sie ausdrücklich darauf hin, dass Sie ohne schriftliche Entscheidung zu den vorgenannten Bedenken die Haftung für daraus entstehende Mängel übernehmen.

Wir bitten um eine schriftliche Entscheidung bis spätestens 03.09.2026.

Mit freundlichen Grüßen

Auftragnehmer