

Muster Bau GmbH · Musterstraße 1, 10115 Berlin

Hansen Wohnbau GmbH

Osterstraße 14
20259 Hamburg

Angebotsnummer: AG-2026-001

Datum: 07.03.2026

Projekt: Wohnpark Seeblick —
Neubau

Angebot AG-2026-001: Rohbauarbeiten Wohnpark Seeblick, Haus A + B mit Tiefgarage

Sehr geehrte Frau Hansen,

vielen Dank für die Einladung zur Angebotsabgabe. Auf Grundlage der Ausführungsplanung von Lange + Partner bieten wir Ihnen die Rohbauarbeiten wie folgt an:

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP (€)	Rabatt	GP (€)
01	Baustelleneinrichtung					135.500,00
01.01	Baustelleneinrichtung	1	psch	62.000,00		62.000,00
	Einrichten, Vorhalten und Räumen der Baustelle inkl. Container, Bauzaun, Baustrom und Bauwasser.					
01.02	Turmdrehkran vorhalten	30	Wo	2.450,00		73.500,00
	Obendreher, Ausladung 50 m, inkl. Kranführer, je Woche.					
02	Erdarbeiten					172.640,00
02.01	Baugrubenaushub Tiefgarage	6.800	m³	19,80		134.640,00
	Boden BK 3–5 lösen, laden, abfahren inkl. Entsorgungsnachweis.					
02.02	Offene Wasserhaltung	1	psch	38.000,00		38.000,00
	Pumpensümpfe herstellen, Pumpen vorhalten und betreiben.					
03	Tiefgarage (WU-Beton)					535.420,00
03.01	Bodenplatte WU C30/37 d=40 cm	780	m³	238,00		185.640,00
	inkl. Fugenbänder, Sauberkeitsschicht und Abziehen.					
03.02	Außenwände WU d=30 cm	1.420	m²	104,00		147.680,00
	Stahlbetonwände C30/37, zweiseitig geschalt.					
03.03	Decke über Tiefgarage d=30 cm	2.350	m²	86,00		202.100,00
	Ortbetondecke inkl. Schalung, Gefälle für Begrünung.					
04	Hochbau Haus A + B					805.200,00

Pos.	Bezeichnung	Menge	Einh.	EP (€)	Rabatt	GP (€)
04.01	Mauerwerk KS 24 cm	3.600	m²	64,00		230.400,00
	Kalksandstein-Planstein, Dünnbettmörtel.					
04.02	Geschossdecken d=22 cm	4.100	m²	69,00		282.900,00
	Elementdecken mit Aufbeton inkl. Montage.					
04.03	Betonstahl B500B	210	t	1.390,00		291.900,00
	liefern, schneiden, biegen, verlegen.					

Zwischensumme Netto:	1.648.760,00 €
MwSt. (19%):	313.264,40 €
Gesamtbetrag Brutto:	1.962.024,40 €

Wir würden uns freuen, den Auftrag für Sie ausführen zu dürfen. Dieses Angebot ist 6 Wochen gültig.

Zahlungsbedingungen: Zahlbar innerhalb 30 Tagen nach Rechnungseingang ohne Abzug. Abschlagszahlungen nach Baufortschritt gemäß § 632a BGB.

Dieses Angebot ist gültig bis zum 04.04.2026.