

Abnahmeprotokoll ABN-2026-002

gemäß § 12 VOB/B

Bauvorhaben: Stadtvilla Richter — Umbau
Projekt-Nr.: P-2025-021
Art der Abnahme: Förmliche Abnahme
Datum / Uhrzeit: 25.07.2026, 16:00 Uhr
Ort: Stadtvilla Richter, Lindenallee 7, Berlin
Status: Durchgeführt

Teilnehmer

Name	Rolle	Firma	Unterschrieben
Stefan Richter	AG		Ja
Thomas Becker	AN	Muster Bau GmbH	Ja

Abgenommener Leistungsumfang

Umbau und Anbau Wintergarten gemäß Auftrag AU-2025-009.

Festgestellte Mängel

Nr.	Bezeichnung	Ort	Behebung bis	Verantwortlich	Schwere
1	Putzausbesserung Laibung Wintergarten	EG Wintergarten	04.08.2026	Thomas Becker	o

Als „wesentlich“ markierte Mängel können zur Verweigerung der Abnahme berechtigen (§ 12 Abs. 3 VOB/B).

Gewährleistung

Die Gewährleistung beginnt am **25.07.2026** und endet am **25.07.2031** (5 Jahre gemäß § 13 VOB/B).

Abnahme-Entscheidung

Abgenommen: Ja

Unterschriften

AUFTRAGGEBER (AG)	AUFTRAGNEHMER (AN)	SONSTIGE BETEILIGTE
Keine Unterschrift	Keine Unterschrift	—

Dieses Protokoll wurde am 25.07.2026, 16:00 Uhr gemeinsam durchgesehen und unterzeichnet.